

MĚSTSKÝ ÚŘAD MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

odbor životního prostředí

nám. T. G. Masaryka č. o. 29
571 01 Moravská Třebová

Váš dopis zn.:

Ze dne: 13.01.2023

Naše značka: S MUMT 01949/2023/OZP8

Č. jednací: MUMT 02573/2023

Vyřizuje: Ing. Pavel Báča

Tel.: 461 353 047

Dle rozdělovníku

Fax: 461 353 074

E-mail: pbaca@mtrebova.cz

Datum: 18.01.2023

SOUHLAS

K ODNĚTÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY ZE ZPF

Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), jako věcně příslušný podle ustanovení § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, kterou dne 13.01.2023 podalo

**Město Moravská Třebová, zastoupené odborem investic a rozvoje města, IČO 00277037,
nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29, 571 01 Moravská Třebová**

(dále jen "žadatel") a na základě tohoto posouzení vydává podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona

souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF

na pozemcích parc. č. 2089/1, 2090/1, 2090/14 a 2093/2 v katastrálním území Moravská Třebová.

Parcela	výměra KN /m²/	druh	účel	výměra vynětí /m²/	trvale - dočasně	ochrana	BPEJ
2089/1	3845	trvalý travní porost	doprava a sítě	202	trvale	V. třída ochrany	52944
2090/1	1322	trvalý travní porost	doprava a sítě	8	trvale	V. třída ochrany	52944
2090/14	339	trvalý travní porost	doprava a sítě	52	trvale	V. třída ochrany	52944
2093/2	410	trvalý travní porost	doprava a sítě	1	trvale	V. třída ochrany	52944
Celkem odnětí:				263			

Účel zamýšleného odnětí a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany ZPF, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější:

- Jedná se o opravu místní komunikace na ulici Nerudova, v rozsahu dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitostí (příloha č. 1).
- Uvedený záměr je v souladu s územním plánem města Moravská Třebová a parcela se nachází v zastavěném území obce, v ploše DS - plocha dopravní infrastruktury.

V zájmu ochrany ZPF se ukládají žadateli tyto podmínky odnětí:

- V terénu viditelně označit hranici zájmového území (dle přiloženého zákresu odnětí v mapě katastru nemovitosti) a zajistit její nepřekročení.
- Před zahájením stavby bude provedena skrývka ornice v plné mocnosti dle ustanovení § 8 odst. 1, písm. a) zákona a to jen z parcely p. č. 2089/1 v k. ú. Moravská Třebová.
- Získaná orniční vrstva v množství cca 42 m³ bude použita k ozelenění pásu podél opravené místní komunikace na pozemku p. č. 2089/1 v k. ú. Moravská Třebová.
- Skrytá zemina bude po dobu stavby deponována a zabezpečena na zbývajících částech dotčeného pozemku tak, aby nedocházelo k jejímu znehodnocování, rozplavování a zcizování.
- O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy je nutné vést protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.
- Žadatel je povinen v souladu s ustanovením § 8 odst. 1, písmeno e) zákona učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Podle ustanovení § 11a odst. 1 písm. b) zákona se odvozy za odnětí zemědělské půdy ze ZPF za účelem výstavby místních komunikací, včetně jejich součástí a příslušenství nestanoví.
- Žadatel je povinen zdejšímu orgánu státní správy ochrany ZPF, který vydal tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, písemně oznámit zahájení realizace záměru a to nejpozději 15 dnů před tímto zahájením.

Ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 zákona je tento souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených.

Platnost vydaného souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF je totožná s platností rozhodnutí vydaného podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Případná změna oproti schválenému souhlasu podléhá řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) a změně souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon).

Odůvodnění:

Dne 13.01.2023 obdržel Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní správy ochrany ZPF, v souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF.

K žádosti byly doloženy následující doklady:

- údaje katastru nemovitosti o pozemcích, kterých se navrhované odnětí půdy týká
- snímek z katastrální mapy se zákresem odnímaných pozemků
- vyjádření vlastníků dotčených pozemků, popřípadě jejich nájemců, k navrhovanému odnětí
- výpočet odvodů za odnětí zemědělské půdy
- předběžná bilance skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití
- výsledky pedologického průzkumu (kopaná sonda)
- informaci o tom, jaké následné řízení podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) bude následovat

Na základě posouzení předložených podkladů dospěl Městský úřad Moravská Třebová, orgán státní správy ochrany ZPF k závěru, že vynětím výše uvedených částí uvedených zemědělských pozemků za účelem opravy místní komunikace na ulici Nerudova a za předpokladu splnění výše uvedených podmínek nebudou dotčeny zájmy ochrany ZPF, a proto vydává tento souhlas.

Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele a nachází se dle platného územního plánu obce v ploše DS - plocha dopravní infrastruktury.

Pozemky jsou situovány v 5 klimatickém regionu a dle BPEJ 5.29.44 přísluší do V. třídy ochrany ZPF.

otisk úředního razítka

Ing. Pavel Báča
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Účastníci řízení

1. Město Moravská Třebová, odbor investic a rozvoje města, nám. T. G. Masaryka č. p. 32/29,
571 01 Moravská Třebová

Ostatní

2. Městský úřad Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování, nám. T. G. Masaryka
č. p. 32/29, 571 01 Moravská Třebová

Příloha č. 1 – zakres odnětí v mapě katastru nemovitostí